

## Prodej pozemku v Liběšicích - místní část Líčkov

Liběšice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních služeb a hypotečního servisu

|                          |                      |                      |                  |
|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 2 602 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce           | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného pozemku v Líčkově - místo s nádherným výhledem na Krušné hory a České středohoří

Hledáte jedinečné místo pro výstavbu svého vysněného domova nebo rekreačního sídla? Nabízíme vám velkorysý pozemek o výměře 2 602 m<sup>2</sup> v klidné a malebné obci Líčkov. Tato lokalita kombinuje krásu přírody, výbornou dostupnost a veškeré předpoklady pro kvalitní bydlení.

Přednosti pozemku a lokality

- Velkorysá výměra a ideální tvar:

- o Pozemek o rozloze 2 602 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, vybudování zahrady, případně dalšího zázemí dle vašich představ.

- o Téměř obdélníkový tvar a mírná svažitosť nabízí snadnou realizaci stavebních projektů.

- o Pozemek je již ze dvou stran oplocený.

- o Pozemek se nachází v lokalitě s výhledy na Krušné hory a České středohoří, což dodává místu nezaměnitelnou atmosféru.

- Klidná a malebná obec Líčkov:

- o Líčkov je součástí přírodního parku Džbán, ideálního pro procházky, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.

- o Historický charakter obce s malebnými zákoutími a okolní přírodou vytváří harmonické prostředí.

- Výborná dopravní dostupnost:

- o Město Žatec je vzdáleno 10 km - ideální pro běžné nákupy, služby a volnočasové aktivity.

- o Praha (metro Zličín) je dostupná za 48 minut jízdy, což dělá z Líčkova skvělé místo pro klidné bydlení s rychlým spojením do hlavního města.

- o Základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, lékař, pošta, fara, obecní úřad, apod.) je zajištěna ve 2 km vzdálených Liběšicích.

- o Do obce zajíždí autobus.

Infrastruktura a možnosti výstavby

- Vodovodní řad:

- o Přes pozemek vede vodovodní řad, což usnadňuje napojení na vodovodní síť.

- Územní plán:

- o Pozemek je dle platného územního plánu obce zařazen do ploch BS - bydlení smíšené, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

- Přístup:

- o Přístup na pozemek je zajištěn přes ostatní komunikace ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a obce Liběšice.

- Část pozemku Státního pozemkového úřadu o výměře 100 m<sup>2</sup> má prodávající pronajatý na dobu neurčitou pro účely

zajištění přístupu na svůj pozemek.

Možnosti využití

Tento pozemek nabízí široké možnosti využití - od realizace rodinného domu, kde budete moci naplno využít výhod klidného venkovského prostředí, až po rekreační stavbu, která bude sloužit jako váš únik z rušného městského života. Prostor a tvar pozemku umožňují také vytvoření zahrady, bazénu či dalších rekreačních prvků.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své plány v harmonii s přírodou a přitom s komfortem blízké občanské vybavenosti, tento pozemek je tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vaše nové bydlení začíná právě zde!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:** [petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)