



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00073

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 500 m<sup>2</sup> - 7000 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Tyršova, 33027, Vejprnice

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 500 m<sup>2</sup> do 7000 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Flexibilní jednotky s možností kombinace skladu, kanceláře, lehké výroby a showroomu. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a specifikace prostor může být upravena dle požadavků klienta.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy - Built-to-suit

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 22 x 12 m
- možnost přímého vjezdu
- LED osvětlení 200 lux
- doky 2 na 549 m<sup>2</sup>
- velikost vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- sprinklerový systém ESFR
- vlastní správa nemovitosti
- oplocený areál do výšky 2,1 m
- odpočinkové zóny
- BREEAM certifikace

### KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- na míru, kompletně dodané k nastěhování
- světlá výška 3 m
- zátěžový koberec nebo PVC
- hliníková okna
- LED osvětlení 500 lux
- možnost vybudování 2 podlaží

### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 9 km od centra Plzně, 4 km od Borských Polí, 3 km od dálnice D5 (Exit 89) a pouhých 90 km od Prahy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.

---



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)