



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N00074**

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 500 m² - 16000 m²

Neuvedeno
za měsíc

Tyršova, 33027, Vejprnice

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 500 m² do 16 000 m² - BEZ PROVIZE. Flexibilní jednotky s možností kombinace skladu, kanceláře, lehké výroby a showroomu. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a specifikace prostor může být upravena dle požadavků klienta.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy - Built-to-suit

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m²
- modul sloupů 22 x 12 m
- možnost přímého vjezdu
- LED osvětlení 200 lux
- doky 2 na 549 m²
- velikost vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- sprinklerový systém ESFR
- vlastní správa nemovitosti
- oplocený areál do výšky 2,1 m
- odpočinkové zóny
- BREEAM certifikace

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- na míru, kompletně dodané k nastěhování
- světlá výška 3 m
- zátěžový koberec nebo PVC
- hliníková okna
- LED osvětlení 500 lux
- možnost vybudování 2 podlaží

LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 9 km od centra Plzně, 4 km od Borských Polí, 3 km od dálnice D5 (Exit 89) a pouhých 90 km od Prahy.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web:](http://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)
https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.



Vyřizuje

Denisa Dubinová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 770 149 170

E-mail: denisa.dubinova@iopartners.com