

## Prodej cihlového bytu 1+1 54 m<sup>2</sup> s parkováním v centru Přerova

nábř. Protifašistických bojovníků, 75002, Přerov

**3 089 000 Kč**

za nemovitost

+ doplatek při převodu do vlastnictví

|                               |              |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní   | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod družstevního podílu k bytu o dispozici 1+1 v centru Přerova, na nábř. Protifašistických bojovníků. Bytová jednotka situovaná ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem disponuje celkovou výměrou 53,6 m<sup>2</sup>, z čehož 47,1 m<sup>2</sup> tvoří podlahová plocha bytu a 6,5 m<sup>2</sup> odpovídá ploše sklepní kóje v podzemním podlaží, z něhož je také přístup k parkovišti ve dvorním traktu.

V bytě prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, prostorný pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Součástí převodu je zároveň užívání parkovacího stání.

Dům kolaudován v roce 2004, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění domu) ve výši 1.045,- Kč.

Byt se skvělým výhledem na Bečvu situován v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností.

Převod do vlastnictví proběhne v roce 2026, po úhradě sjednaného doplatku. Financování prostřednictvím hypotečního úvěru je aktuálně možné pouze v případě ručení jinou nemovitostí.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová****GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)