

## Exkluzivní byt 5+1 s balkonem a parkováním na náměstí Míru

Ibsenova, 12000, Praha 2, Praha

### Neuvedeno

za měsíc

volejte makléři, + poplatky  
viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní byt s dispozicí 5+1 o celkové ploše 254,89 m<sup>2</sup> v krásném historickém činžovním domě s výtahem, situovaném jen pár kroků od náměstí Míru na Vinohradech.

Byt tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj, jídelna s oddělenou kuchyní vybavenou všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a elektrická trouba), hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta a bidet), dvě další ložnice s vlastními koupelnami (sprchový kout, toaleta a bidet), pracovna nebo pokoj pro hosty, prádelna s komorou a samostatná toaleta pro hosty.

Podlahové krytiny tvoří parkety a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání v domě za 200 EUR/měsíc. Měsíční nájemné činí 4 400 EUR / měsíc + poplatky 15 000 Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt).

Vyhledávaná lokalita Vinohrad nabízí dokonalé spojení klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází množství obchodů, restaurací, kaváren i škol. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka a stanice metra A Náměstí Míru jsou vzdáleny jen 2 minuty chůze.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře 1 měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)