



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00078

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 21300 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Hrušky

<b>Plocha kanceláří:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 21 300 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 9 měsíců od podepsání nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5-10 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 22,5 m
- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- sprinklerový systém ESFR
- plynové vytápění
- parkování pro nákladní vozidla
- bezpečnostní služba 24/7

### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v blízkosti obce Hrušky, na dálnici D2 (Exit 48) spojující Brno a Bratislavu.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), [web: https://www.iopartners.com/cs](https://www.iopartners.com/cs)



Vyřizuje

**Zuzana Štěpánková**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 729 112

**E-mail:** [zuzana.stepankova@iopartners.com](mailto:zuzana.stepankova@iopartners.com)