

## Prodej pozemku 8259m<sup>2</sup> - Kožlí u Orlíka

Kožlí

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	8 259 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kožlí u Orlíka - prodej souboru pozemků s chatou v oblíbené lokalitě Velký Vír.

Nabízíme na prodej velký pozemek v těsné blízkosti vodní nádrže Orlík. Pozemek je souborem pěti různých pozemků, které na sebe navazují a tvoří jeden celek. Část pozemku je zastavitelná a územním plánem povolena k výstavbě. Na dalším pozemku je dřevěná chata s výhledem do krajiny.

Kolem pozemku vede asfaltová komunikace, ze které je zpevněný příjezd k chatě. Přes část pozemku vede elektrické vedení /část kde není stavba povolena/. Na pozemku u chaty přivedena elektřina, voda z vlastního vrtu, odpad sveden do septiku. Na části, kde je povolena zástavba je elektřina a užitková voda ze studny.

Pozemek je částečně svažité a částečně rovný, pravidelně udržovaný sekáním trávy a keřů, z jedné části je oplocen plotem, který odděluje ostatní části pozemků s chatami a zajišťuje tak soukromí.

Jedná se o velmi krásný a velký pozemek s možností výstavby v těsné blízkosti přehrady /vzdušnou čarou cca 100m od vody/ v lokalitě Velký Vír.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Vyřizuje