

**Byt k pronájmu 2+kk s parkovacím stáním, Úvaly, ul. Husova**

Husova, 25082, Úvaly

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.500,- Kč +  
převod elektřiny na  
nájemce, parkovací stání v  
ceně

|                              |                       |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu hezký byt s dispozicí 2+kk v Úvalech, v ulici Husova, pár kroků od vlakové zastávky. Byt o velikosti 38 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlové budovy. Je nabízen nezařízený, jen kuchyňská linka s lednicí a mrazákem, vestavěnou troubou se sklokeramickou deskou, digestoří a myčkou, v předsíni jsou vestavěné šatní skříně. Zděné jádro, koupena s vanou, toaleta je zvlášť, přípojka na pračku je v předsíni. Plastová okna se žaluziemi směřují do klidného vnitrobloku. K dispozici sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a také možnost využití společné zahrady na pozemku. V ceně nájmu je jedno kryté parkovací místo na pozemku. Výborná dopravní dostupnost, 1 min pěší chůze na vlakovou zastávku, odtud do Prahy 25 min na Masarykovo nádraží nebo na hlavní nádraží. Majitel preferuje nájemce max. dvě osoby, nekuřáky, bez zvířat. K dispozici od 30.4. k nastěhování.



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** [eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)