

## Byt 3+kk s panoramatickou střešní terasou

Heydukova, Praha 8, Praha

**15 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Již je prodáno více než 50% všech bytových jednotek.

Nabízíme k prodeji nový byt 3+kk o celkové výměře 110,3 m<sup>2</sup> v rámci exkluzivního developerského projektu PŮDNÍ BYTY METRO PALMOVKA v Praze 8.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a jeho součástí je jedinečná panoramatická střešní terasa o velikosti 34,3 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s přáteli i soukromé chvíle s výhledem na Prahu. Podlahová plocha bytu činí 76 m<sup>2</sup>. Plánované dokončení projektu je v říjnu 2026.

Jedná se o atraktivní půdní bydlení, které spojuje moderní standard novostavby s jedinečnou atmosférou posledního podlaží. Velkorysá dispozice 3+kk poskytne komfortní zázemí pro jednotlivce, páry i rodiny a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Velkou výhodou projektu je kompletní revitalizace celého bytového domu. V rámci rekonstrukce vznikne nový výtah, dojde k modernizaci společných prostor a dům získá novou fasádu. Budoucí majitel tak získá nový byt v domě, který projde zásadní proměnou a nabídne vyšší komfort bydlení i lepší dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Protože je byt aktuálně ve výstavbě, je stále možné dohodnout se na vybraných klientských úpravách a přizpůsobit finální podobu interiéru vlastním představám, vždy v rámci technických možností projektu.

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra B Palmovka a zároveň v dosahu tramvajových i autobusových spojů. Díky výborné dopravní dostupnosti se během několika minut pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, občanské vybavenosti a komfortního bydlení bez nutnosti každodenního využívání automobilu.

Pro více informací vám rádi zašleme půdorys, standardy bytu, technický popis domu a aktuální cenové podmínky projektu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)