

Prostorný rodinný dům 6+1, 135 m² Mašovice

Mašovice

Neuvedeno

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1020 m ²
Plocha zahrady:	520 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Mašovice, který splní všechny požadavky na pohodlné bydlení. Dům má dvě podlaží a užitnou plochu 135 m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Dispozice je promyšlená a zahrnuje světlé a prostorné místnosti.

Rozměry jednotlivých místností:

Kuchyně: 9,75 m² (2,5 x 3,9 m)
Obývací pokoj: 16 m² (4 x 4 m)
Pokoj 1: 16 m² (4 x 4 m)
Pokoj 2: 16,34 m² (3,8 x 4,3 m)
Pokoj 3: 21,15 m² (4,7 x 4,5 m)
Chodba: 2,05 m² (1,4 x 1,47 m)
Schodiště: 9 m² (4,5 x 2 m)
Veranda: 4,6 m² (2,3 x 2 m)
Koupelna: 3,9 m² (1,5 x 2,6 m)
Komora: 9 m²

Další parametry:

Celková plocha pozemku: 1020 m²
Zastavěná plocha a nádvoří: 508 m²
Technický stav: plastová okna, obecní vodovod, kanalizace, studna, vytápěno plynovým kotlem

Dům je situován na klidném místě, ideálním pro rodinné aktivity i relaxaci. Rozlehlá zahrada nabízí příležitost k zahradničení, dětským hrám nebo odpočinku.

Proč právě Mašovice? Tato malebná obec se nachází pouhých 7 km od Znojma a je obklopena krásnou přírodou Národního parku Podyjí. Historie Mašovic sahá až do dob pravěku a vesnice se pyšní zachovalým venkovským rázem i moderním zázemím. Okolí nabízí široké možnosti sportovního a kulturního vyžití – od pěší turistiky a cykloturistiky až po návštěvy historických památek.

Občanská vybavenost:

Mateřská škola: Nejbližší mateřská škola se nachází v obci Citonice, vzdálené přibližně 2 km od Mašovic.

Základní škola: Základní škola je k dispozici přímo v Mašovicích, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne kontaktujte.



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: 420608332230

E-mail: jakub.tuma@century21.cz