

**Prodej nízkoenergetického rodinného domu 141 m<sup>2</sup>, pozemek 365 m<sup>2</sup> Mladá Boleslav - Chrást**

Mladá Boleslav

**12 693 321 Kč**  
za nemovitostCena je konečná včetně  
DPH , právního servisu a  
provize

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v Mladé Boleslavi

Lokalita: Mladá Boleslav

Typ nemovitosti: Nízkoenergetický dvoupodlažní rodinný dům C ( energetická třída B)

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 140,72m<sup>2</sup>Terasa: 33,26 m<sup>2</sup>Pozemek: 363 m<sup>2</sup>

## Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený nízkoenergetický rodinný dům v klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi. Tento dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk poskytuje ideální zázemí pro komfortní rodinný život s dostatkem prostoru a moderním provedením interiéru. Výhodou je nejen efektivní využití energií, ale také pečlivě promyšlená dispozice a vysoký standard vybavení.

## Dispozice

## Přízemí:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 39,65 m<sup>2</sup>: Velký a světlý prostor pro rodinná setkání a odpočinek.
- Pracovna - 10 m<sup>2</sup>: Ideální pro práci z domova nebo jako herna pro děti.
- Toaleta - 2,10 m<sup>2</sup>
- Technická místnost - 6,68 m<sup>2</sup>
- Chodba - 10,12 m<sup>2</sup>
- Zádveří - 4,20 m<sup>2</sup>

## Patro:

- Ložnice - 15,46 m<sup>2</sup> ,
- Terasa - 33,26 m<sup>2</sup>: Prostorná terasa, pro venkovní posezení a grilování.
- Dva pokoje - 14,30 m<sup>2</sup>a 11,90 m<sup>2</sup>: Ideální jako dětské pokoje nebo pokoje pro hosty.

- 2x Koupelna s toaletou - 4,70 m<sup>2</sup> a 4,26 m<sup>2</sup>
- Chodba a schodiště - 17,45 m<sup>2</sup>

#### Klíčové vlastnosti

- Tepelné energie - tepelné čerpadlo s chlazením
- Vytápění - teplovodní podlahové
- Příprava na FVE, bateriové úložiště
- Nízkoenergetický standard: Kvalitní izolace, moderní vytápění a okna s trojsklem pro nízké náklady na energie.
- Nadstandardní interiér: Použití prémiových materiálů v interiéru zajišťuje luxusní vzhled a dlouhou životnost.
- Fasádní obklad z modřínu dodává jednotlivým domům přírodní charakter s ohledem na životní prostředí.

#### Výhody bydlení

Dům se nachází v klidné oblasti Mladé Boleslavi s výbornou dostupností do centra města a okolních služeb, jako jsou školy, školky a obchody. V Praze jste do 30 min po dálnici D10. Moderní architektura domu v kombinaci s ekologicky úspornými technologiemi zajišťuje ideální podmínky pro pohodlný a finančně nenáročný provoz.

Projekt nabízí pouze 12 nízkoenergetických řadových domů.

Citlivé umístění mezi rodinnými domy zajistí klidné bydlení a nemusíte se obávat další okolní výstavby.

Financování zajistíme.

Ráda se s Vámi potkám na prohlídce.



Vyřizuje

**Eva Ilijazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:** [ilijazi.e@thebrokers.cz](mailto:ilijazi.e@thebrokers.cz)