

**Prodej rodinného domu 141 m², pozemek 309 m²
Mladá Boleslav - Chrást**

Mladá Boleslav

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které má vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Moderní, ekologicky úsporný dům, který kombinuje komfort, eleganci a udržitelnost. Představuji vám exkluzivní nabídku na koupi rodinného domu v lokalitě Chrást. Žádané klidné a moderní části v Mladé Boleslavi. Tento dům B s dispozicí 5+kk, nabízí vše, co si můžete přát pro spokojený život. Dům je zkolaudován a připraven k nastěhování.

Dispozice domu K

Přízemí:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (39,65 m²) – otevřený prostor propojený se zahradou, ideální pro odpočinek i rodinná setkání.
- Pracovna (10 m²), kde najdete klid pro práci z domova.
- Úložné prostory v chodbě (10 m²) a zádveří (4,2 m²).
- Technická místnost (6,68 m²) – perfektní pro pračku, sušičku i další vybavení.
- Samostatné WC (2,10 m²).
- Kryté parkování pro dvě auta a zahrada s pozemkem 309 m².

Patro:

- Hlavní ložnice (15,46 m²).
- Dvě koupelny – jedna s vanou (4,26 m²), druhá se sprchovým koutem (4,70 m²).
- Dva dětské pokoje (14,30 m² a 11,90 m²).
- Velkorysá terasa (33,26 m²), kde si můžete užívat soukromí a klid.
- Chodba a schodiště (17,45 m²) spojují soukromí s otevřeným prostorem.

Proč právě tento dům

Moderní technologie – tepelné čerpadlo s chlazením, wallbox, podlahové vytápění a příprava na fotovoltaiku (dotace k dispozici).

Nízkoenergetický standard – kvalitní izolace, trojskla a moderní topení zaručí nízké provozní náklady.

Nadstandardní interiér - prémiové materiály, které odolají času a dodají interiéru punc luxusu.
Exkluzivní projekt - jen 12 řadových nízkoenergetických domů v lokalitě plné zeleně s výbornou dostupností služeb.

Skvělá lokalita

Do centra Mladé Boleslavi to máte kousek, vlakové nádraží je jen 4 km daleko.
Metro Černý Most je dostupné do 30 minut.
Okolí nabízí spoustu zeleně, hřiště, školky i obchody - vše, co pro život potřebujete.

Zobrazený nábytek a kuchyňská linka jsou v ukázkovém domě a nejsou součástí prodeje.
Plochy a orientace vybavení jsou orientační a mohou se mírně lišit podle prováděcí dokumentace.
Potřebujete hypotéku? Rádi vám s financováním pomůžeme prostřednictvím ověřeného hypotečního specialisty.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Využijte jedinečnou příležitost stát se součástí komunity Dolce Vita Mladá Boleslav, kde se snoubí kvalitní bydlení s přírodním prostředím.
Tento dům čeká na své nové majitele, aby vytvořili dokonalý domov pro svou rodinu.
Možná jste to právě vy.
Troufnu si říct, že tady se vám bude líbit.
Ostatně, přijďte se přesvědčit a uvidíte sami.



Vyřizuje

Soňa Dóžová

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 777810270

E-mail: dozova.s@thebrokers.cz