

**Prodej rodinného domu 141 m², pozemek 376 m²
Mladá Boleslav - Chrást****11 852 886 Kč**
za nemovitost

Mladá Boleslav

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které má vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Moderní, ekologicky úsporný dům, který kombinuje komfort, eleganci a udržitelnost. Představuji vám exkluzivní nabídku na koupi rodinného domu v lokalitě Chrást. Žádané klidné a moderní části v Mladé Boleslavi. Tento dům E s dispozicí 5+kk, nabízí vše, co si můžete přát pro spokojený život. Dům je zkolaudován a připraven k nastěhování.

Dispozice: dům E

Přízemí:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (39,65 m²)
- Přímým vstupem na zahradu, ideální pro propojení vnitřního a venkovního prostoru.
- Pracovna (10 m²) pro klidné pracovní prostředí.
- Prostor pro úložné řešení v chodbě (10 m²) a
- Zádveří (4,2 m²).
- Technická místnost (6,68 m²) prostor vhodný pro pračku s myčkou.
- Samostatné WC (2,10 m²).
- Kryté parkování pro dvě auta
- Pozemek 376 m²

Patro:

- Ložnice (15,46 m²)
- Koupelna (4,26 m²) s vanou.
- Pokoj (14,30 m²)
- Pokoj (11,90 m²)
- Koupelna (4,70 m²) se sprchovým koutem.

- Prostorná terasa (33,26 m²) nabízející naprosté soukromí pro večerní odpočinek.
- Chodba a schodiště (17,45 m²), které spojují soukromí a otevřený prostor.

Proč právě tento dům?

- Ekologický přístup a přirozená estetika: Fasádní obklad z modřínu zajišťuje odolnost a snižuje ekologickou stopu.
- Moderní technologie: Tepelné čerpadlo s chlazením, podlahové vytápění a příprava na FVE na kterou můžete čerpat dotaci.
- Nízkoenergetický standard: Kvalitní izolace, moderní vytápění a okna s trojsklem pro nízké náklady na energie.
- Nadstandardní interiér: Použití prémiových materiálů v interiéru zajišťuje luxusní vzhled a dlouhou životnost.
- Exkluzivní projekt: Pouze 12 nízkoenergetických řadových domů v klidné lokalitě, s výbornou dostupností služeb a zelení.

Skvělá lokalita:

- Blízkost centra Mladé Boleslavi
- A když to dobře pojedete, jste na metru Černý most za 30 minut.
- K hlavnímu nádraží Mladá Boleslav se autem 4 km.
- Okolí nabízí množství zeleně a veškeré potřebné služby v dosahu.

Zobrazený nábytek a kuchyňská linka jsou v ukázkovém domě a nejsou součástí prodeje.

Umístění zařízení jednotky je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena

v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit.

Pokud by část kupní ceny měla být hrazena úvěrem, je to možné prostřednictvím určeného hypotečního specialisty. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Využijte jedinečnou příležitost stát se součástí komunity Dolce Vita Mladá Boleslav, kde se snoubí luxusní bydlení s přírodním prostředím.

Tento dům čeká na své nové majitele, aby vytvořili dokonalý domov pro svou rodinu.

Možná jste to právě vy.

Troufnu si říct, že tady se vám bude líbit.

Ostatně, přijďte se přesvědčit osobně a uvidíte sami.



Vyřizuje

Soňa Dóžová

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 777810270

E-mail: dozova.s@thebrokers.cz