

## Prodej prostorné chalupy 6+kk, 220 m<sup>2</sup>, se zahradou v Dolním Podluží

**4 970 000 Kč**  
za nemovitost

Dolní Podluží

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	974 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	836 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu o dispozici 6+kk a vnitřní užitné ploše 220 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení či jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Nemovitost, v listu vlastnictví evidovaná jako rodinný dům, se nachází v malebné obci Dolní Podluží (okres Děčín) a kombinuje tradiční design a komfort.

V prvním podlaží se nachází plně vybavená kuchyň s menší jídelnou, neprůchozí ložnice, koupelna a prostorná společenská místnost s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru pro večerní posezení. Druhé podlaží vás přivítá obývacím pokojem a dalšími dvěma samostatnými a jedním propojeným dvojpokojem.

Budova je částečně zhotovená jako dřevostavba a náleží k ní také sklep a pozemek se zahradou, venkovním altánem a posezením.

Součástí chalupy je i prostorná garáž.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, sportovišť, restaurací a pošty, což zajišťuje pohodlí pro každodenní život. Blízkost CHKO Lužické Hory a Národního parku České Švýcarsko otevírá dveře pro pěší túry, cyklistiku a objevování přírodní krásy tohoto regionu.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje pohodlné bydlení s kouzlem přírody, je tato chalupa tou pravou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

---



Vyřizuje

**Jiří Hruška**

**GSM:** 420602439243

**E-mail:** [jiri.hruska@century21.cz](mailto:jiri.hruska@century21.cz)