



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2024031

## Prodej stavebních pozemků s krásnými výhledy - obec Příkrý

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Příkrý

<b>Celková plocha:</b>	3 186 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi soubor tří pozemků o celkové výměře 3 263 m<sup>2</sup> (p.č. 969, 971, 977/3), které se nacházejí v malebném prostředí obce Příkrý. Pozemky nabízejí nádherné výhledy do širokého okolí a díky své rozloze zajišťují dostatek soukromí i klidu pro budoucí bydlení.

Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do města Semily, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, nemocnice, obchody, restaurace i sportovní vyžití). Zároveň se jedná o výborný výchozí bod pro milovníky přírody - v dosahu jsou Jizerské hory, Krkonoše i Český ráj.

Pozemky tvoří jeden funkční celek, přičemž část z nich přímo navazuje na místní obslužnou komunikaci. Na hranici pozemků je k dispozici obecní vodovod a vedení elektřiny.

Dle územního plánu se pozemky nacházejí v intravilánu obce s možností využití pro výstavbu venkovského bydlení. V současné době je pořizován nový územní plán, který s tímto zastavitelným územím i nadále počítá.

Pokud hledáte místo pro klidné bydlení v přírodě s krásnými výhledy a dobrou dostupností do města, pak je tato nabídka ideální volbou.

Při rychlém jednání je možná sleva.



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)