

Rodinný dům 199 m², Dvorce, okres Bruntál

Lípová, 79368, Dvorce

1 849 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	699 m ²
Plocha zahrady:	454 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům 5+1 s potenciálem dvougeneračního bydlení - Dvorce u Bruntálu

Hledáte dům s charakterem, historií a dostatkem prostoru pro rodinu, podnikání nebo dvougenerační bydlení?

Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Dvorce u Bruntálu, zasazený do malebné krajiny na pomezí Moravy a Slezska.

□ Klíčové informace:

Dispozice: 5+1, dvě nadzemní podlaží

Celková plocha pozemku: 699 m², z toho zahrada 454 m²

Možnost dvougeneračního bydlení

Původní, ale udržovaný stav

Vhodné k postupné rekonstrukci dle vlastních představ

□ Dispozice a technický stav:

Přízemí:

2 pokoje, kuchyně (částečně zrekonstruovaná), koupelna (rekonstrukce započata), samostatné WC

Spíž, kotelna, malá dílna a garáž

1. patro:

3 další pokoje a rozlehlé půdní prostory s možností vestavby

Vytápění: kotel na tuhá paliva

Ohřev vody: elektrický bojler

Podlahy: kombinace dřeva a betonu

Napojení: obecní vodovod, elektřina, odpad řešen jímkou

□ Zahrada a okolí:

Zahrada o výměře 454 m² ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné posezení

Klidná lokalita, výhledy do zeleně a kopcovité krajiny

□ Výhodná lokalita - Dvorce u Bruntálu:

Výborná dostupnost po silnici mezi Olomoucí a Opavou

Kompletní občanská vybavenost: škola, školka, lékař, lékárna, pošta i obchod

Okolí vhodné pro turistiku, cyklovýlety i klidné rodinné bydlení

□ Součástí nabídky jsou vizualizace interiéru (kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna) - inspirace, jak může váš budoucí domov vypadat.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

Tento dům má velký potenciál stát se vaším novým domovem - s prostorem, soukromím a výbornou dostupností.



Vyřizuje

Ondřej Novotný

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz