

## Půdní byt 4+kk s panoramatickou střešní terasou

Heydukova, Praha 8, Praha

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové výměře 104,3 m<sup>2</sup> v rámci exkluzivního developerského projektu PŮDNÍ BYTY METRO PALMOVKA v atraktivní lokalitě Prahy 8. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a jeho součástí je panoramatická střešní terasa o velikosti 27,2 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu činí 77,1 m<sup>2</sup>. Dokončení projektu je plánováno na říjen 2026.

Velkou výhodou je, že celý bytový dům prochází kompletní revitalizací - buduje se nový výtah, modernizují se společné prostory a dům získá novou fasádu, což výrazně zvýší komfort i dlouhodobou hodnotu bydlení.

Protože je byt aktuálně ve výstavbě, máte možnost ovlivnit jeho finální podobu dle vlastních představ (v rámci technických možností projektu). Dispozice 3+kk nabízí komfortní bydlení i zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra B Palmovka, s výbornou dostupností tramvajových i autobusových spojů. Lokalita tak nabízí pohodlné městské bydlení bez nutnosti každodenního využívání automobilu.

Pro více informací a zaslání standardů bytu a technického popisu domu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)