



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00064

Prodej rodinného domu před rekonstrukcí v Kravařích, s pozemkem 1354 m²

2 321 000 Kč
za nemovitost

47002, Víška, Kravaře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1354 m ²
Plocha zahrady:	1177 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (chalupu) se zastavěnou plochou 177 m², ve Víšce, severní část obce Kravaře v okrese Česká Lípa, s pozemkem 1354 m². Dům je před celkovou rekonstrukcí. V roce 2022 proběhla rekonstrukce střechy - položena nová krytina. Velkorysé půdní prostory vybízejí k vybudování obytného půdního prostoru. Dům je připojen na vodu a elektřinu 220V a 380V. Na obytnou část navazuje velká stodola, kterou lze přebudovat na garáž a v patře vystavět další obytné prostory. Sklep je u této nemovitosti samozřejmostí. Na zahradě je dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak i pro pěstování ovoce a zeleniny, zahrádkaření a relaxaci. Tento dům nabízí unikátní příležitost pro splnění snu o vlastním bydlení.

Kravaře se nacházejí v severovýchodní části chráněné krajinné oblasti České středohoří, necelé dva kilometry od severozápadní hranice chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj.

Možno financovat hypotečním úvěrem. Financování zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.

Více prozradí prohlídka.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail: lilancz22@gmail.com