

Prodej RD po rekonstrukci 4+1+tech.místn., 152,4 m², garáž, kolna, parcela 455m², Hořovice, Beroun

U Koupaliště, Hořovice

9 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.
Hypotéka možná.

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 144 m ² |
| Užitná plocha: | 152 m ² | Plocha parcely: | 455 m ² |
| Plocha zahrady: | 311 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům po kompletní rekonstrukci (2005) v Hořovicích u Berouna. Autem 20 minut do Prahy a 26 minut do Plzně. Vlaková stanice Praha - Plzeň 600 m od domu. Dispozice 4+1+tech.místn. - 152,4 m², garáž - 17 m² (vjezdové rozměry š. 237 x v. 200 cm), kolna - 13,7m², sklep - cca 17 m². Parcela 455 m² - rovinná, oplocená. Zastavěno 144 m², zahrada 311 m². Jedno parkovací místo v garáži a další dvě na parcele. Elektrická pojezdová brána a garážová vrata na dálkové ovládání. Přesunutím plynového kotle do sklepa, lze technickou místnost s oknem (10,5 m²) v 1.NP domu využívat jako pátý plnohodnotný pokoj! Zařízeno nábytkem a kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, plynová varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka a digestoř s odtahem do fasády), v koupelně sušička, v technické místnosti pračka a plynový kombi kotel se zásobníkem na teplou vody (80 l). Možno dozařídít lednici s mrazákem. Dvě koupelny a dvě WC - v 1.NP sprchový kout a WC s bidetem v koupelně, ve 2.NP vana a WC s bidetem oddělené. Veškeré inženýrské sítě! Veškerá občanská vybavenost v místě, včetně bazénu, zimního stadionu a tenisových kurtů. PENB není vyhotoven, proto uvádíme G, faktický stav odpovídá "C". Více fotografií (47) interiérů, exteriérů a foto z dronu na stránkách blanikreality pod ID: 24072.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:** papirnik@blanikreality.cz