

## Stavební pozemek v zeleni s pěkným výhledem a stavebním povolením

K Černé Skále, Hlásná Třebaň

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. právních služeb a provize RK

<b>Celková plocha:</b>	1 191 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek v Hlásné Třebani- Rovina. Pozemek je umístěn cca 200 m od Berounky a v jeho okolí se nabízí mnoho možností pro aktivní trávení volného času (cyklostezky, koupání, turistika, rybaření, paddleboardy, houbaření...) či pobytu v přírodě - Brdy a CHKO Český kras.

Součástí prodeje je stavební dokumentace vč. platného stavebního povolení pro výstavbu moderního prostorného domu pro rodinné bydlení o dispozici 4+kk. Pečlivě promyšlené umístění zděného domu do svažitého pozemku vč. jeho vnitřního provedení zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem obklopený příjemnou terasou, dále 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta a 2 šatny. V podzemním podlaží je umístěna prostorný sklad 42 m<sup>2</sup> využitelný mj. jako dílna či dílna. Dále je na pozemku řešeno parkovací stání pro 2 vozy a akumulární nádrž pro dešťovou vodu. Připojení na sítě zahrnuje stávající přípojky na elektřinu, plynovod a vodovod, kanalizace je řešena domovní čistírnou. Pozemek o nadstandardní celkové výměře 1 191 m<sup>2</sup> je orientovaný severo-západním směrem, se vzrostlými stromy vč. ovocných, a má přibližně obdélníkový tvar. V současnosti s původní dřevěnou chatkou. Nejedná se o záplavové území ani CHKO. K nemovitosti je možný příjezd z obecní částečně zpevněné komunikace ul. K Černé Skále. Pod zahradou dále prochází pěšina, po které lze dojít přímo k Berounce a dále do Hlásné Třebaně či Řevnic (nádraží cca 2km). Na okraj Prahy, resp. dálniční obchvat se autem dostanete do 25 min. V okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost - škola, školky, obchody, restaurace, lékaři, kino, divadlo,.. Tuto nemovitost doporučuji zejména zájemcům, kteří ocení možnost okamžitě stavět a realizovat svůj sen o rodinném bydlení v této poptávané lokalitě. Srdečně Vás zvu na prohlídku.



Vyřizuje

**Ondřej Pravdivý**

**Tel.:** 776 049 897

**GSM:** 776 049 897

**E-mail:** [pravdivy@opreal.cz](mailto:pravdivy@opreal.cz)