

## Prodej hotelu, penzionu v Lišově, ul. třída 5. května

**16 000 000 Kč**  
za nemovitost

třída 5. května, 37372, Lišov

|                               |                               |                              |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 2203 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>        | 2203 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1447 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý               |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej polyfunkčního objektu v samém centru města Lišov, jen 9 km od Českých Budějovic s rychlým přístupem na dálnici D3. Tento cihlový objekt nabízí široké možnosti využití: tři byty (jeden jednopokojový, dva dvoupokojové), dvě prodejny a funkční penzion s kapacitou 39 lůžek v 20 plně zařízených pokojích. Všechny prostory jsou aktuálně obsazeny nájemníky, což generuje měsíční tržby 250 000 Kč. Penzion disponuje recepcí, společenskou místností, kuchyňkou, barem, prádelnou a parkovištěm pro 20 vozidel s kamerovým systémem. Podkroví nabízí projekt na výstavbu dalších 4 bytů Nemovitost má kombinovanou kotelnu na plyn a tuhé palivo, městské sítě a internet. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kozák Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)