

## Prodej stavebního pozemku s dřevěným srubem v obci Dobranov u České Lípy

Česká Lípa

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního a  
realitního servisu

<b>Celková plocha:</b>	4 312 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete bydlet, relaxovat nebo investovat? Mám pro vás jedinečnou nabídku - pozemek o rozloze 4312 m<sup>2</sup>, který se skládá ze dvou parcel v krásné a klidné lokalitě Dobranov. Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci funkčního vybavení, příjemného prostředí a potenciálu pro další využití.

Stavební parcela (č. 458/3) nabízí jedinečné zázemí díky plně vybavenému dřevěnému srubu. Srub je vytápěn krbovými kamny, která zajišťují útulnou atmosféru a příjemné teplo. Interiér je vybaven kuchyňským koutem se sklokeramickou deskou, lednicí a barovým pultem. Obývací část poskytuje prostor pro relaxaci, zatímco podkroví část slouží jako ložnice. Součástí srubu je také koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Pro bezpečnost je srub napojen na zabezpečovací systém. Před srubem se nachází prostorná terasa, ideální pro odpočinek nebo venkovní posezení, a nechybí ani dvě praktické úložné místnosti se vstupem zvenku. Parcela je napojena na inženýrské sítě, včetně obecního vodovodu, elektřiny a septiku.

Druhá parcela (č. 458/2) je vedena jako trvalý travní porost a podle územního plánu je určena jako krajinná zeleň. Tato část pozemku může sloužit jako zahrada, prostor pro relaxaci nebo přírodní prvek doplňující stavební část.

Celková rozloha obou parcel činí 4312 m<sup>2</sup>, přičemž celý pozemek je oplocen a zabezpečen uzamykatelnou bránou. Vjezd z asfaltové komunikace umožňuje pohodlný přístup za každého počasí. Pozemek je obklopen vzrostlými stromy, které poskytují soukromí a klid. Západní část pozemku je svažité, což dodává nemovitosti zajímavý charakter a nabízí možnosti kreativního využití.

Obec Dobranov se nachází v blízkosti České Lípy, což zajišťuje výbornou dostupnost do města a k veškeré občanské vybavenosti. Dopravní spojení je usnadněno městskou hromadnou dopravou, která propojuje Dobranov s okolními obcemi i městy. Okolí obce je obklopeno nádhernou přírodou, která vybízí k procházkám, turistice či sportovním aktivitám, a vytváří tak ideální prostředí pro klidné a pohodové bydlení.

Proč právě tato nemovitost? Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají: místo pro stavbu nového domova, komfortní zázemí pro rekreaci v podobě plně funkčního srubu, investiční příležitost s velkým potenciálem.

Kontaktujte mě ještě dnes!

Ráda vás provedu touto jedinečnou nemovitostí a společně najdeme nejlepší využití pro váš sen o bydlení nebo investici! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731478503

**E-mail:** [jaroslava.kubinova@re-max.cz](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)