

## Prodej byty 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Gorkého ulice, Příbram

## Rezervace

Gorkého, 26101, Příbram

|                               |                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1955             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                               |
| <b>Lodžie:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVACE Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, o celkové ploše cca 50 m<sup>2</sup> (není započítán balkon a sklep). Byt se nachází v Gorkého ulici ve 2. patře (3 nadzemní podlaží). Tato ulice a další byly postaveny v roce 1952 a následujících. Dvou a třípatrové cihlové domy s udržovanými parkovými plochami nabízí bydlení v prostorných bytech (kde je kuchyně tak velká, že se do ní vejde jídelní stůl se čtyřmi židlemi).

Dům prošel revitalizací, má novou valbovou střechu, je zateplený, má plastová okna, nové vstupní dveře, poštovní schránky, stoupačky.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí, má novou kuchyni a jídelnu, novou koupelnu (je společná s WC), rozvody elektřiny, vody a odpadu, v obývacím pokoji a ložnici parkety, v kuchyni a dalších prostorách lino a na něm koberce. V bytě je instalovaný plynový kotel, kterým je pomocí radiátorů vytápěn byt a zajištěn ohřev vody. Kotel umožňuje regulovat vytápění bytu, tím lze dosáhnout významných úspor. Vaření je na plynu. Okna bytu jsou na jih a západ.

Dům i byt jsou ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu. Z pohledu energetické náročnosti budovy a také bytu je zařazena do třídy "C" = úsporná, ve stupnici A až G. To ocení budoucí vlastník.

Byt o dispozici 2+1 má tyto parametry:

- celková plocha bytu je cca 50 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj cca 15 m<sup>2</sup>
- ložnice cca 15 m<sup>2</sup>
- kuchyně cca 15,5 m<sup>2</sup>
- koupelna cca 5 m<sup>2</sup>
- sklepní prostora cca 8 m<sup>2</sup>.

Náklady na provoz bytu pro dvě osoby:

- záloha na elektřinu 1.180,- Kč
- záloha na plyn 1.220,- Kč
- fond oprav 1.968,- Kč
- poplatky rozhlas + TV 180,- Kč
- telecom (internet) 350,- Kč

Byt v této části Příbrami zajišťuje příjemné bydlení v klidné části města a současně v blízkosti nákupní zóny na nám.

17. listopadu.

Koupě bytu je také vhodnou investicí nepodléhající inflaci.

Příbram, jako okresní město, disponuje veškerou občanskou vybaveností – úřady státní správy, školky, základní a střední školy, zdravotnické služby, banky, obchody a obchodní řetězce, kulturní zařízení, služby všeho druhu a další.

Město Příbram nabízí řadu pracovních příležitostí. Praha OC Nový Smíchov je vzdálená cca 40 minut jízdy autem po D4.

Koupě bytu lze financovat hypotékou s ručením kupovaného bytu. S financováním koupě nemovitosti vám zdarma pomůžeme.

Další informace získáte od makléře.



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734 700 705

**E-mail:** [omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)