

## Prodej, pozemky/bydlení, 541 m<sup>2</sup>, Klimentov , Velká Hleďsebe, Cheb [ID 66288]

**1 893 500 Kč**  
za nemovitost

Velká Hleďsebe

**Celková plocha:**

541 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji 9 slunných pozemků v Klimentově (ul. Na sídlišti) u Mariánských Lázních přímo sousedící s přírodním parkem Český les. Rozloha pozemků je od 541 m<sup>2</sup> až po 802 m<sup>2</sup>. Pozemky se nabízejí s právoplatným stavebním povolením na již vyprojektované domy, které jsou součástí ceny pozemku, která je stanovena ve výši 3.500 Kč/m<sup>2</sup>. Je tedy možné okamžitě zahájit stavbu rodinného domu. Na základě schválené projektové dokumentace je případně možné formou změny stavby upravit velikost domu. Pokud byste si chtěli naprosto změnit charakter stavby domu (umístění, půdorys a výšku), je potřeba znovu zažádat o stavební povolení. Na hranici pozemků jsou již nyní k dispozici zkolaudované inženýrské sítě - kanalizace, veřejný vodovod, komunikace, dále kolaudace elektřiny a veřejného osvětlení. Již rezervované pozemky jsou v situačním plánu označeny červeně. Více na webových stránkách Domky u Rivieri. Obec se nachází v těsné blízkosti Mariánských Lázní s dojezdovou vzdáleností do 5 minut. Výborná dostupnost směrem Cheb a Německa (10 km). Tato lokalita nazývaná jako „Lázeňský trojúhelník“ je svou polohou rezidenční a velice vyhledávané místo pro život, přímo sousedící se zelení a lesním porostem v těsné blízkosti přírodního parku Český les. V dochozí vzdálenosti do 5 minut škola v Obci Velká Hleďsebe, mateřská škola v Klimentově i ve Velké Hleďsebi. V obci je dále obchod, sportovní hřiště a knihovna. Výborné dopravní spojení díky MHD do lázeňského města Mariánské Lázně. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme včetně dalších finančních služeb. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)