



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2283

Prodej krásné novostavby 4+kk, pozemek 700 m², 11 200 000 Kč, Svatý Mikuláš

11 200 000 Kč
za nemovitost

Svatý Mikuláš

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha zahrady:	490 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k prodeji krásnou a moderní novostavbu přízemního rodinného domu s garáží, která se nachází v klidné zástavbě v obci Svatý Mikuláš, nedaleko Kutné Hory. Tento samostatně stojící rodinný dům připomínající tvar "T" je o dispozici 4+kk a propojený s garáží a technickou místností. Celková užitná plocha domu včetně garáže je cca 172 m², zastavěná plocha včetně garáže cca 210 m² a celková plocha pozemku 700 m².

Skvělá dispozice domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, kde se nachází na míru vyhotovená designová kuchyňská linka včetně špičkových spotřebičů francouzské značky DE DIETRICH: trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, integrovaná digestoř v horní skříňce, plně integrovaná myčka a lednice s mrazákem. Ze strany kuchyně i obývacího pokoje je aplikována betonová stěrka a stěna je připravena na umístění jídelního stolu. Z velkolepého obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu, kde si budete v klidu a pohodě užívat slunných dnů. V domě se dále nachází samostatná část zahrnující ložnici se šatnou a menší koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, dva dětské pokoje, velká koupelna s vanou a toaletou a další místnost využívaná jako šatna nebo prádelna. Dostatečné prosvětlení ložnice a dětských pokojů zajišťují dvoukřídlá francouzská okna. Okna a dveře jsou plastová, zasklená izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, v celém domě je teplovodní podlahové topení. Velkou přidanou hodnotou tohoto domu jsou venkovní žaluzie dělané na míru, které využijete ve dne i v noci a které chrání vaše soukromí a vytváří příjemné prostředí. Garážová vrata mají inteligentní pohon ovládaný mobilní SmartHome aplikací SOMweb. Dům je vybaven zabezpečovacím a kamerovým systémem JABLOTRON. Přívod pitné vody vodovodní přípojkou, kanalizační přípojka tlaková a dešťová akumulární jímka. Dům má valbovou střechu, s pochozím půdním prostorem na uložení sezónních věcí. Venkovní povrch v okolí domu je řešen betonovou zámkovou dlažbou, která se nachází jak na zadní terase, tak na parkovacím stání před garáží a na chodnicích kolem domu.

V obci Svatý Mikuláš je základní občanská vybavenost a nachází se zde mateřská škola, obecní úřad, obchod s potravinami, knihovna, hostinec, hřiště a oblíbený zámek Kačina. Veškerou občanskou vybavenost pak najdete v nedaleké Kutné Hoře, vzdálené jen 15 minut cesty autem. Z veřejné dopravy v obci můžete do okolních měst využít také autobusové spojení. Možnost financování hypotékou, s kterou Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

Martin Šásek

GSM: +420 724141403

E-mail: martin.sasek@edoreality.cz