

**Rodinný dům s krásnou zahradou, Mezitraťová
345/30, Praha 9 Hrdlořezy.****15 990 000 Kč**
za nemovitost

Mezitraťová, 19000, Praha 9, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 107 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 598 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům z počátku minulého století je v původním stavu před rekonstrukcí a má okouzlující genius loci. Na staré časy odkazuje také krásná plastika na fasádě. Výborná lokalita nabízí blízkost centra metropole a zároveň klidné místo pro život. Příjemné bydlení ještě umocňuje široká slepá ulice se vzrostlými stromy. Stavba domu se zastavěnou plochou 107 m² je podsklepená a nabízí prostor pro bydlení v přízemí a podkroví. Po přestavbě lze vybudovat velmi hezký dům velikosti 5+kk. K domu náleží zděná garáž na hranici pozemku se zastavěnou plochou 21 m². Krásná zahrada u domu se vzrostlými stromy poskytuje příjemné soukromí k odpočinku. Plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí celkem: 598 m². Dům celkově a veškeré rozvody v domě potřebují určitě rekonstrukci, střecha v solidním stavu, nezateplená.

Cena: 15.990 000 Kč



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:** hnatek@stavba-design.cz