



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00083

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1500 m<sup>2</sup> - 4750 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

25091, Zeleneč

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 500 m<sup>2</sup> do 4 750 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

K dispozici - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd
- doky
- kancelářské prostory
- ESFR sprinklerový systém
- parkovacích stání 58
- BREEAM certifikace Very Good

### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí pouze 20 minut jízdy od centra Prahy blízko exitu 8 na dálnici D11, která spojuje Prahu, Hradec Králové a Polsko, a pouze 4 km od dálnice D10, která vede do Mladé Boleslavi a Liberce.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)