

atraktivní půdní prostor s dispozicí dle přání kupujícího - Ždár, Tanvald

Tanvald

Neuvedeno
za nemovitost

info o ceně v RK

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	236 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: zajímavá investice, novostavba, možnost rozdělení až na 4 bytové jednotky dle Vašich představ, bazén a wellness přímo v apartmánovém domě, vysoký standard realizace, parkování. Ve výhradním zastoupení majitele jsme pro Vás připravili atraktivní prodejní nabídku kompletní přestavby půdních prostor s realizací přesně dle přání kupujícího a možností vybudování až 4 bytových jednotek. Moderní půdní prostor o celkové ploše 236 m² bude připraven a je již součástí kupní ceny ve vysokém standardu zahrnující - kompletní rekonstrukci, dispozici dle přání kupujícího, včetně změny dispozice při změně pro stavební povolení, normová neprůzvučnost konstrukcí jako u novostavby, stejně tak zateplení krovu, střešní okna s venkovními roletami, nová plastová okna s trojskly a s přípravou pro před okenní žaluzie, dřevěná třívrstvá podlaha, designové koupelny, interiérové dveře Porta, Sapeli, protihlukové a protipožární vchodové dveře atd. Vytápění za pomoci tepelného čerpadla voda vzduch, v bytových jednotkách topná tělesa. Objekt napojen na obecní vodovod a kanalizaci, společná ČOV na pozemku. Celá stavba aktuálně prochází precizní rekonstrukcí a součástí tohoto horského apartmánového domu bude vnitřní bazén a wellness, lyžárna a na pozemku samostatná kolárna. Tomuto půdnímu prostoru náleží a jsou součástí kupní ceny 4 parkovací stání přímo na pozemku. Tento prostor, který Vám zrealizujeme dle Vašich představ bude nejen místo pro odpočinek, ale také unikátní investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu nebo prodeje. Apartmánový dům se nachází v krásné přírodě Jizerských hor s množstvím turistického a sportovního vyžití a to jak v letních tak zimních měsících a s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Lokalita je ideální pro milovníky outdoor aktivit, jako je turistika, cyklistika nebo lyžování, a nabízí skvělou základnu pro každodenní dobrodružství v přírodě. Nejbližší vlek se nachází necelý 1 km od domu, Skiareál Tanvaldský Špičák pouhých 5 min. vozidlem od domu. Pro další informace o nabídce nebo osobní prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - C)



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail: info@gebas-reality.cz