

Prodej bytu 3+KK (BJ2) novostavba Pražská - Jablonec nad Nisou

4 550 000 Kč
za nemovitost

Pražská, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3 + kk o velikosti 65 m², nacházející se v novostavbě cihlového objektu na adrese Pražská 5451/137, v části obce Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou. Tato nemovitost se nachází ve 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu a představuje ideální řešení pro moderní životní styl.

Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 71 m², přičemž užitná plocha je 65 m², a k bytu náleží také sklep o velikosti 5.7 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je orientován na jih, což zajišťuje přirozené prosvětlení interiéru a vytváří příjemnou atmosféru.

Zařízení bytu je zaměřeno na komfort a funkčnost - vnitřní instalace, podlahy a výmalba jsou dokončeny. Byt je vybaven moderním plynovým kondenzačním kotlem pro efektivní vytápění, přičemž podlahové vytápění zajišťuje optimální teplotní komfort po celý rok. V domě je zajištěn pro tento byt bezbariérový přístup, což ocení zejména osoby se sníženou pohyblivostí.

Vybavení bytu zahrnuje individuální přípojku na elektřinu (230 V) a vodu z veřejného vodovodu. Byt má také okna s trojskly, což přispívá k vysoké energetické účinnosti, a je vybaven rekuperací vzduchu pro maximální komfort uživatele. V domě budou instalovány solární panely pro efektivní ohřev vody, což se odráží na nízkých provozních nákladech. Odpad je odváděn prostřednictvím městské kanalizace. A je zde využíván systém "šedé vody". Každá bytová jednotka má vlastní měření tepla, vody a elektra. Podlahové vytápění a rekuperace vzduchu je taktéž součástí vybavení.

Lokalita je výborně dostupná, s možností využití silnice, MHD a autobusových spojení, což usnadňuje každodenní dopravu. Nemovitost se nachází v oblasti městské části Vrkoslavice, kde jsou v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně škol, obchodů a dalších služeb.

Moderní design objektu a jeho nízkoenergetické řešení činí tuto nabídku ideální investicí pro kvalitní životní prostředí. Dokončení a kolaudace proběhla koncem roku 2025, takže byt je připraven k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. s RX FINANCE Vám zajistíme koupí tohoto bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail: radek.farkas@re-max.cz