

Prodej domu 168 m2, pozemek 2.779 m2

75623, Pržno

7 600 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	2779 m ²
Plocha sklepu:	62 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou udržovanou zahradou (pozemek 2779 m2) se zahradním altánem.

Dům se nachází v malebné obci Pržno ve velmi klidné ulici v podstatě pod lesem avšak pouze 10 km od Vsetína.

Exteriér domu prošel kompletní rekonstrukcí. Střecha domu s novou střešní krytinou Satjam je zateplená PIR tepelnou izolací, nová zateplená fasáda a nová okna z plastových profilů a izolačních dvojskel posouvají dům do kategorie nízkoenergetických domů.

Vytápění domu je zajištěno taktéž novým tepelným čerpadlem zn. Viessmann.

Interiér domu je v původním stavu, dispozičně však velmi zdařile architektonicky a projekčně navržen.

Dominantou domu je velký otevřený prostor, kde se nachází kuchyňský kout a obývací část domu s výstupem na terasu a krbem, jež může sloužit nejen jako estetický prvek navozující příjemnou atmosféru, ale i jako sekundární možnost vytápění hlavní části domu. Nad celým obývacím prostorem, kde se odehrává rodinný a společenský život se nachází plně pochozí galerie, jež tak zvaný open space domu povyšuje na druhou a vytváří princip moderní architektury. Jednoduchým zásahem je však možno galerii uzavřít a získat další dva plnohodnotné pokoje.

Dům dále disponuje menší vstupní halou, jež je od obytné části domu prakticky oddělena prosklenými dveřmi, dále koupelnou a samostatnou toaletou pro společenskou část domu a 3 dalšími pokoji v patře, každý s výstupem na balkón. V patře se nachází i druhá velká rodinná koupelna s toaletou.

Suterén domu je tvořen 3 místnostmi sloužícími jako dílna, sklad, komora a dále garáží pro 2 osobní auta. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/873002-nabidka-prodej-domu-przno>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz