

## Prodej bytu 3+kk s terasou, 2 x par. stání, ul. Na Veselou, Beroun

## Rezervace

Na Veselou, Beroun

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím byt 3+kk s prostornou terasou a parkovacím stáním, o celkové výměře 94 m<sup>2</sup> (terasa 20 m<sup>2</sup>), v těsné blízkosti oblíbeného golfového resortu „Royal Beroun Golf Club“, v ulici Na Veselou, Beroun - Závodí. Byt je umístěn ve 2. patře novostavby rohového cihlového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem, který Vám nabízí jedinečný výhled na 18jamkové golfové hřiště a do otevřeného údolí.

Prakticky navržený byt je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro jednotlivce. Plně vybavený kuchyňský kout s jídelnou zaujme svým estetickým provedením a je příjemně prosvětlen velkým oknem s výhledem do okolní zeleně. Z útulného obývacího pokoje je přímý vstup na velkorysou terasu. Ložnice i dětský pokoj či pracovna jsou rovněž prosvětleny denním světlem díky velkým oknům, která jsou, stejně jako ostatní okna v bytě, vybavena venkovními roletami zajišťujícími maximální komfort a soukromí. Pro příjemné klima v průběhu celého roku je byt dále vybaven klimatizací.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, WC je samostatné. Úložné prostory bytu jsou prakticky řešeny komorou a vestavěnou stěnou v předsíni. Byt je nabízen kompletně zařízený, poskytuje nadstandardní úložné prostory a je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání a spoluvlastnický podíl na kočárkárně, kolárně a úklidové místnosti, vše v přízemí domu. Jako nový vlastník budete mít možnost využívat vstup do venkovního bazénu, zvýhodněné fee nebo wellness centrum (vířivka, sauna, fitness). Součástí rozsáhlého zázemí golfového klubového domu je také restaurace, kavárna s venkovním posezením a Executive Club pro soukromá či pracovní jednání.

Jedná se o příjemnou a vyhledávanou lokalitu k bydlení na okraji města Beroun, v klidném prostředí s dostatkem soukromí, avšak s výbornou dostupností do centra města (cca 4 minuty) i do Prahy. Díky boční příjezdové komunikaci je nájezd na dálnici D5 velmi rychlý a do obchodního centra či k metru Zličín se dostanete za pouhých 12 minut autem. Město Beroun a jeho okolí nabízí široké možnosti aktivního trávení volného času - tenis, squash, bowling, aquapark, skatepark, inline okruh či cyklostezky podél řeky Berounky.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Drahoslava Bosáková**

**GSM:** +420721266702

**E-mail:** [drahoslava.bosakova@re-max.cz](mailto:drahoslava.bosakova@re-max.cz)