

## Prodej prostorného prvorepublikového bytu 2+1 Pardubice

**4 699 000 Kč**  
za nemovitost

Hlaváčova, Pardubice I, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysá vstupní hala, velké pokoje, výhledy do klidného vnitrobloku a mnohem více vám poskytne tento jedinečný byt.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Plocha bytu je 81 m<sup>2</sup> a terasa má další 3 m<sup>2</sup>. Dále k bytu patří sklep s plochou 11 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je tvořena vstupní halou, obývacím pokojem, ložnicí v podkroví a prostornou kuchyní, kde se pohodlně vejde i jídelní stůl a další vybavení. Dále je zde samostatné WC a koupelna s vanou. Z kuchyně je přes průchozí komoru vstup na terasu.

Byt byl čerstvě vymalován a jinak je v původním stavu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů.

Dům se nachází v blízkosti centra Pardubic, kde je nákupní centrum, poliklinika i další občanská vybavenost. Nedaleko od domu je základní škola a autobusové a vlakové nádraží Pardubice.

Pokud hledáte jedinečné bydlení nedaleko centra Pardubic, je tento byt pro vás tou správnou volbou. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme zájmu zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.: 222 727 222**

**GSM: +420722608606**

**E-mail: [martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)**