



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00085

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2500 m² - 4724 m²

Neuvedeno
za měsíc

Průmyslová, 29471, Benátky nad Jizerou

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2 500 m² do 4 724 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 - 12,4 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd 2
- doky 5
- LED osvětlení
- dostatek parkovacích stání
- plánované solární panely
- dobíjecí stanice pro elektroautomobily

LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 45 km severovýchodně od hlavního města Prahy. Město Benátky nad Jizerou leží na dálnici D10, což zabezpečuje snadnou a rychlou dopravu do Prahy nebo na východ, a zároveň je blízko železniční trati spojující Prahu a Hradec Králové. V okolí se nachází rozsáhlé zemědělské a lesní oblasti, které přecházejí do chráněné krajinné oblasti Český ráj.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim.....

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web: https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit](http://web:https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

potřebám.



Vyřizuje

Dina Macků

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 734 422 421

E-mail: dina.macku@iopartners.com