

Prodej bytu 3 + KK, 78,86 m² (+12 m² balkon), Šumavská ulice, Karlovy Vary

7 244 000 Kč
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Moderní byt 3+KK s balkónem v klidné lokalitě Tuhnice**

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v Karlových Varech? Tento byt 3+KK o ploše 78,86 m² s prostorným balkónem 12 m² ve 2. nadzemním podlaží novostavby v oblíbené Šumavské ulici je ideální volbou.

Promyšlené dispoziční řešení:

- Prostorná vstupní chodba nabízí dostatek místa pro vestavné skříně, které vám zajistí praktický úložný prostor.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,33 m²) je centrem bytu a propojuje pohodlí s funkčností. Z této místnosti je přístup do dvou velkých pokojů, ideálních jako ložnice nebo dětské pokoje.
- Oddělené WC a koupelna zajišťují pohodlí každodenního užívání.

Kvalitní vybavení:

Byt je standardně vybaven dřevěnými podlahami, které dodávají místnostem příjemnou atmosféru, a velkoformátovou dlažbou v koupelně a na WC. Finální materiály lze přizpůsobit vašim požadavkům ve spolupráci s developerem.

Další výhody:

- Balkón je ideálním místem k relaxaci s výhledem na klidné okolí.
- Parkovací místo zdarma je zahrnuto v ceně bytu.
- Sklep poskytuje dodatečný prostor pro uložení sezónních nebo sportovních věcí.

Tento byt je součástí nově dokončeného projektu, který spojuje moderní architekturu, energetickou úspornost a pohodlí pro každodenní život.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás ještě dnes a objevte svůj nový domov v Tuhnicích!



Vyřizuje

Mgr. Jaroslava Smolná Štorkánová

GSM: +420608627047

E-mail: jaroslava.smolna@re-max.cz