



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00087

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3484 m<sup>2</sup> - 6988 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Na Ohrádkách, 28002, Ovčáry

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 484 m<sup>2</sup> do 6 988 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 - 12,4 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd 2
- doky 5
- LED osvětlení
- dobíjecí stanice pro elektroautomobily

### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí pouhých 5 km severozápadně od města Kolín a v těsné blízkosti Toyota Motor Manufacturing Czech Republic a nabízí skvělé příležitosti k růstu podnikání. Má výhodnou polohu pouhé 4 minuty od dálnice D11 (E67), která spojuje Prahu a Hradec Králové a poskytuje snadný přístup k mezinárodní dálniční síti.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)