

Prodej atraktivního apartmánu 3+kk ve Velkých Karlovicích s vlastním pozemkem a parkovacím stáním

6 390 000 Kč
za nemovitost

Velké Karlovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně zrekonstruovaný apartmán ve Velkých Karlovicích, který je kolaudován jako ateliér. Apartmán se nachází v centru vyhledávané rekreační zóny, přímo pod lyžařským svahem a v blízkosti hotelu Lanterna. Je ideální jak pro vlastní bydlení, rekreaci, tak i pro investici do pronájmu.

Ateliér se nachází v budově se šesti jednotkami, která slouží k vlastnímu užívání i k pronájmu.

Tento moderní a velmi útulný apartmán má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 58 m². Jeho interiér zahrnuje dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým výstupem na zahradu, koupelnu s toaletou a praktické zádveří.

Apartment se prodává kompletně vybavený kvalitním nábytkem, což novým majitelům umožňuje okamžité nastěhování a užívání.

K apartmánu patří krásný soukromý pozemek o výměře 140 m², který je ideální pro odpočinek, grilování a také dětské využití.

Pro vaše pohodlí jsou k dispozici dvě parkovací místa a soukromá technická místnost, která může sloužit například k uskladnění sportovního vybavení.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, který lze ovládat na dálku, a lokální kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru. Voda zajištěna ze studny. Odpady svedeny do kanalizace.

Tento apartmán nabízí jedinečnou kombinaci komfortního bydlení v moderním stylu s možností využití vlastní zahrady.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu - před domem vede cyklostezka, za domem, v zimních měsících běžkařská trasa. V obci najdete bohaté možnosti volnočasového využití, včetně golfového hřiště, tenisových kurtů, lyžařských areálů, wellness center, venkovního koupaliště a množství turistických a cyklistických tras.

Tato lokalita je ideální pro milovníky aktivního odpočinku i relaxace v přírodě.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto výjimečnou nemovitost, která vás zaujme nejen svou polohou, ale i kvalitou provedení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail: martin.valigura@re-max.cz