

Prodej Vila, 200

29404, Ujkovice

9 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk v Ujkovicích – klid, zeleň, prostor a komfortní bydlení na dosah města. Ideální pro ty, kdo hledají dům v přírodě, ne kompromis.

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše 200 m², který stojí na pozemku o velikosti 1 058 m² v klidné obci Ujkovice, pouhých 20 minut jízdy od Mladé Boleslavi.

Dům byl postaven z kvalitních materiálů s důrazem na úspornost, pohodlí a funkční uspořádání. Nachází se ve velmi dobrém stavu, je plně obývatelný a nabízí ideální příležitost doladit si některé detaily podle vlastního vkusu.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o ploše 92 m² s přirozeně rozdělenou kuchyňskou, jídelní a relaxační částí. Na obývací prostor navazuje zimní zahrada s přímým vstupem na terasu a zahradu. Dominantním prvkem interiéru jsou krbová kamna, která dotvářejí útulnou atmosféru v každém ročním období.

Dále je zde pracovna (nebo pokoj pro hosty), toaleta, technická místnost a vstupní chodba.

V patře se nachází tři ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Ze dvou pokojů je připraven výstup na balkon (nosná konstrukce je již hotová).

Pod zimní zahradou se nachází sklep, vhodný pro uskladnění vína či sezónních věcí. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro bazén, zahradní domek či garážové stání. Příjezd je po zpevněné obecní komunikaci, parkování možné přímo na pozemku.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením, které přináší příjemnou teplotní pohodu po celý rok. Ohřev vody obstarává velkokapacitní bojler, dům je napojen na obecní vodovod, odpad je nyní řešen jímkou (kanalizace je v obci plánována).

Energetická náročnost spadá do kategorie B – velmi úsporná, což znamená nízké provozní náklady. Součástí prodeje je kompletní technická a projektová dokumentace.

Ujkovice jsou místo obklopené přírodou, loukami a klidem – bez občanského ruchu, ale s mnoha možnostmi pro aktivní odpočinek. V okolí vedou cyklostezky a polní cesty napojené na trasy směrem na Dobrovici a Ledce, které jsou ideální pro běh, jízdu na kole nebo procházky se psem. Místní krajina má své kouzlo v každém ročním období – od jarních luk po podzimní aleje.

Ujkovice jsou menší, klidná obec ve východní části Středočeského kraje, 16 km od Mladé Boleslavi. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekých Ledcích a Dobrovici. Cesta do Mladé Boleslavi trvá autem přibližně 20

minut, do Prahy se pohodlně dostanete do 45 minut.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. V rámci našeho hypotečního centra nabízíme i speciální produkt, který umožňuje moderní a flexibilní financování až na 30 let – včetně variant pro podnikatele bez nutnosti doložení daňového přiznání.

Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107071.



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz