

**Prodej bytu 1+kk, 12 m2 + 4,5 m2 patro na spaní,
OV, Praha 3 - Žižkov**

Husitská, Praha 3, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

Investiční příležitost.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace. Nabízíme na prodej byt o celkové velikosti 16 m2 dispozice 1+kk (12 m2 + 4,5 m2 patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), místo na skříň a stůl, dále spací patro o velikosti 4,5 m2. Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešené pomocí ekonomicky nenáročných klimatizačních jednotek. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.



Vyřizuje

Adam Průša**Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:** aprusa@hvbreal.cz