

## Prodej bytu 85 m<sup>2</sup>, DV, Bystřice u Benešova

Nová, 25751, Bystřice

**5 499 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je včetně  
právního servisu a odměny  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej slunného bytu 3+kk o celkové užitné ploše 85 m<sup>2</sup>, umístěného v klidné části města Bystřice u Benešova, ul. Nová. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP z celkových 5 a skládá se ze tří neprůchozích pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice mají vstupy na balkony, dětský pokoj je dostačující i pro více dětí. Prostorná předsíň disponuje úložným prostorem/komorou, koupelna je osazena dvojitým umyvadlem, vanou, el. bojlerem a dále nabízí prostor na pračku. Vytápění je zajištěno centrálně. Součástí prodeje je sklepní koje a podíl na společných prostorách - sušárna, kolárna, kočárkárna. Bytový dům s výtahem, ve kterém se jednotka nachází, byl postavený v r. 2001 a je ve velice dobrém technickém stavu. Všechny bytové jednotky v domě jsou v družstevním vlastnictví, nic méně, v případě vážného zájmu, možnost převodu do OV. Dům je situovaný v klidném sídlšti s dostatkem zeleně, dětskými hřišti v okolí a infrastruktura Bystřice je plně dostačující pro komfortní bydlení. Vše je v docházkové vzdálenosti od bytu - nové Komunitní centrum, kde naleznete velkou knihovnu, klubovny. Lékařské středisko, lékárna, pošta, ZŠ, MŠ, městský úřad, obchody, restaurace to vše je jen pár minut v docházkové vzdálenosti. Velice dobrá dopravní dostupnost vlakem, busem, automobilem na Benešov, Prahu, Tábor. Tato nabídka nemovitosti je vhodná pro ty, co hledají bydlení ve městě s veškerým komfortem, ale zároveň si chtějí užít oázu klidu. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním financování. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 649345.



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 684 162

**E-mail:** [kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)