

Pronájem bytu 2+kk o výměře 58 m² s parkovacím stáním, Diviznová, Květnice, Prahavýchod

Rezervace

Diviznová, Květnice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Century 21 Harmony exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný a útulný byt s dispozicí 2+kk v Květnici na Prahavýchod, v ul. Diviznová. Byt o výměře 58 m² je umístěn v ideálním 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu, jenž má spíše charakter rodinného domu a nachází se v klidné lokalitě obce Květnice, která je obklopena krásnou přírodou. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem, které je v ceně nájmu.

Byt je částečně vybaven nábytkem - viz foto a dispozičně je velmi dobře řešen, kdy ze vstupní chodby se vchází do jednotlivých místností. Součástí obývacího pokoje o výměře 27 m² je moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči a barovým stolem se 2 židlemi, dále je obývací pokoj vybaven sedací soupravou, konferenčním stolem a 2 křesly. V ložnici o výměře 15 m² je umístěna prostorná vestavná skříň (bez postele). Koupelna o výměře 8 m² je vybavena vanou, umyvadlem, WC a prostorem pro umístění pračky (bez pračky). Součástí bytu je dále komora o výměře 2,5 m².

Nastěhování je možno od 1.1.2026. Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ve výši 2měsíčních nájmů. Zálohy za služby s nájmem spojené + internet + popelnice činí celkem 1.840, Kč měsíčně. Odběr elektrické energie se přepisuje na nájemce.

Obec Květnice se nachází na východním okraji Prahy v těsné blízkosti přírody a bezprostřední blízkosti města. Nachází se zde mateřská škola, penziony, střelnice, restaurace, dětské hřiště, rybník. V blízkém okolí se rozléhá chráněná krajinná oblast Škvorecká obora, Klánovická rezervace a je zde mnoho turistických cest. Dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové linky v Květnici a vlak v sousedních Úvalech a Klánovicích. Cesta vlakem na Masarykovo nádraží v Praze trvá 25 minut. Ke stanici metra B Černý Most, metro C a Chodov se dostanete autem za 15 minut. Vřele doporučuji prohlídku tohoto bytu a těším se na osobní setkání.



Vyřizuje

Božena Čáková

GSM: 420777646489

E-mail: bozena.capova@century21.cz