

Byt 4+1 v centru Znojma

Havlíčková, Znojmo

7 349 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	21 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Patříte k těm, komu se rozbuší srdce, když vstoupí do domu s kouzlem první republiky?

Pak je tu nabídka pro vás!

V zastoupení paní majitelky dnes nabízím ke koupi velkometrážní byt v měšťanském domě v centru Znojma. Byt se nachází v 1. patře na ulici Havlíčkova a má výměru 122 m² + příslušenství v podobě dvou sklepů a prosklené lodžie. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a to tak citlivou, že rozhodně neztratil nic ze svého půvabu a čistých linií. Při vstupu do bytu se před vámi otevře světlý, velký, vzdušný prostor, který volá : jsi doma, zvolni, nech starosti přede dveřmi. Při bližším zkoumání zjistíte, že originálně zbudované vestavěné skříně dělají z tohoto prostoru i velmi praktickou část bytu. Můžete se zastavit na samostatné toaletě nebo se zdržet v koupelně, kde chybí už jen pár svěžích zelených rostlin a bude vás nabíjet pozitivní energií každý den. Milovníci vany i sprchy budou spokojeni. Pobýt si na chvíli v prosklené lodžii, která může být jak zimní zahradou, tak letní pracovnou, stojí za to. K dobrému domovu patří i dobré jídlo. Naše kuchyň nemá nadstandardní rozměry, přesto je moderní, funkční, účelně vymyšlená. Zabudovaná lednice s mrazákem, myčka, indukce - to vše je samozřejmostí. Kuchyň působí lehce, útulně, přesně tak, jak se chceme cítit po dobrém jídle. A nyní se můžete rozprchnout do 4 klasických pokojů, pro které jsou typické naleštěné parkety, bílé stěny a zajímavá nadčasová aplikace na některých stěnách. Kde bude obývací pokoj, kde bude ložnice, kde si budou hrát vaše děti? To už nechám na vašem uvážení.

Byt je vybaven kondenzačním plynovým kotlem, v části bytu je podlahové topení, v obytných pokojích jsou topná tělesa s regulací. Topení můžete ovládat i na dálku, poklidně se můžete cítit se zabudovaným domácím alarmem. PENB "G".

Detaily nám dělají život krásnější. Tady se krása ukazuje v podobě mosazných klik, dřevěných dveří se zárubněmi, kliček na oknech a v podobě velkého vzdušného prostoru plného světla.

Přijďte na prohlídku, ráda vás tímto libivým bytem provedu.



Vyřizuje

Bc. Barbora Vítková**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723037437**E-mail:** barbora.vitkova@re-max.cz