

Prodej rodinného domu 353m², pozemek 772m²

Skršín

12 390 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	353 m ²	Plocha parcely:	772 m ²
Plocha sklepu:	94 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř. Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ručím svým jménem.

Na prodej jsem připravil dřevostavbu z roku 2020 o celkové podlahové ploše 353m². Dům má dispozici 6+kk se 3mi koupelnami, garáží a dalšími 3mi sklepy pod domem. Ve dvou nadzemních patrech je celková obytná plocha 213m².

O vytápění a ohřev vody se stará nové tepelné čerpadlo v kombinaci s elektrickým boilerem. Teplo je po domě řešeno podlahovým vytápěním, které je v obou patrech. Energetická náročnost domu je B. Splachování toalet je řešeno dešťovou vodou z retenční nádrže. Na všech oknech domu jsou venkovní rolety, které v případě potřeby zajistí úplné soukromí.

V přízemí domu nalezneme 3 samostatné ložnice, větší a menší koupelnu, obývací pokoj spojený s kuchyní, technickou místnost, garáž a výstup na 30ti metrovou terasu. V prvním patře jsou situovány dva velké pokoje. Jeden o velikosti 22m² a druhý 38m² včetně šatny. Samozřejmostí je další koupelna a menší komora. V suterénu domu jsou 3 další místnosti, každá o ploše 25 až 35m². Nyní využívané jako skald dřeva, dílna a letní kuchyně včetně samostatné toalety. Celý suterén je z betonového monolitu.

Tento skvěle řešený dům stojí na pozemku o rozloze 772m², který Vám nabídne nejen soukromí, ale v případě potřeby i výborné sousedy.

Hledáte klidné bydlení, ale zároveň potřebujete být nedaleko města či dálniční sítě? Nic dalšího už nehledejte, tenhle dům je tu pro Vás.

Zavolejte si o prohlídku.

Vyřizuje

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o.**Tel.: 607 466 999**

GSM: 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz