



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00043

Moderní 1+kk (30m²) 800m od metra Chodov

Kunínova, 14900, Praha 11, Praha

15 500 Kč

za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 1+kk (30m²) 800m od metra Chodov

K pronájmu útulný byt 1+kk o 30 m², který se nachází v příjemné lokalitě ulice Kunínova, jen pár kroků od Chodovská tvrze a parku, 800m od stanice metra Háje.

Byt je po kompletní rekonstrukci a je plně zařízený, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce nebo pár.

Vybavení bytu:

- Kuchyňská linka se spotřebiči
- Příjemný obývací prostor s postelí, skříní
- Koupelna se sprchovým koutem
- Pračka
- Energetická třída C
- Bezbariérový přístup
- Sušárna
- Výhled do klidného parku
- Zatepleno

Byt se nachází ve 6. patře panelového domu, který je také po rekonstrukci, s výhledem do klidu.
K dispozici od 1.4.2026.

Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejné dopravy

- metro Chodov
- autobusy - směr Smíchovské nádraží
- 20min na Flóra nebo Želivského metro
- D1 je minutu autem
- Parkování je zdarma na ulici před domem, nebo na přilehlém prostornějším parkovišti.

blízkost obchodů, restaurací a dalších služeb. Ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a moderně působící bydlení v Praze.

- 200 metrů moderní plavecký areál s wellness, sportoviště, fitcentra, tenisové kurty s tenisovou krytou halou, hřiště na minigolf, lezecká stěna, park s dětským hřištěm i s posilovacími stroji
- Chodovská tvrz s kulturním centrem a restaurací.
- supermarket Albert (7 minut chůze)
- centrum Chodov (cca 10 minut pěšky nebo 2 zastávky autobusem)
- večerky a restaurace poblíž domu (do 200 m)

Nájemné pro 1 osobu:

15.300 Kč/měsíc + poplatky 3200,- Kč za služby, teplou vodu a topení (ev.list), 700 Kč záloha na elektřinu

Celkem 19.200 Kč.

Nájemné pro 2 osoby: 16.300 Kč + 4.400 Kč za služby, teplou vodu a topení (ev.list), 1000 Kč záloha na elektřinu,
> 21.700 Kč Celkem.

Kauce 20.000 Kč

Provize výše: 1 čistý nájem bez poplatků

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat! WhatsApp +420 733 423 333



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz