

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **925411**

**SalmovMikulášovice / Prodej ubytovacího
zařízení s kapacitou 35 osob, 16 bezbariérových,
prostorná z**

7 500 000 Kč
za nemovitost

Mikulášovice

Zastavěná plocha:	229 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	2242 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení, které se nachází mezi Lužickými horami a Národním parkem České Švýcarsko v klidném údolí, obklopeném lesy. Sloužil jako pobytové zařízení převážně pro seniory. V současné době není v provozu.

Rozložení pokojů: 9x1, 10x2, 2x3 lůžkový

Dispozice:

Suterén: kuchyň pro hosty (lednice, mikrovlnná trouba, varná konvice, sporák a další vybavení, 2x klubovna s TV.

Přízemí: 4x2lůžkový pokoj s příslušenstvím pro vozičkáře, u vchodu výtah do 1. patra.

1.patro: 4x2lůžkový pokoj s příslušenstvím pro vozičkáře,

2. patro: 2x3lůžkový pokoj, 2x2lůžkový, 1x1lůžkový, všechny pokoje s příslušenstvím.

Podkroví: 8x1 lůžkový pokoj s umyvadlem a sprchou, 2 x WC na chodbě

Velká zahrada 2242 m². Letní pavilón s kapacitou 50 osob, (nutná rekonstrukce) uzamykatelný prostor pro kola. Dále pozemek zapsaný v KN jako vodní plocha 443 m². Uzamykatelné parkoviště.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G.



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail: pavel.jaderny@rkevropa.cz