

**Prodej bytu 4+1, 81 m<sup>2</sup>, Weberova, Děčín**

Weberova, 40502, Děčín

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

+ poplatků za převod

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Převod družstevních práv a povinností k bytu o velikosti 4+1 s lodžii, nacházející se ve IV. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v Děčíně - Želenicích, ul. Weberova. Tento slunný a prostorný byt s krásným výhledem má celkovou výměru 81m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: předsiň, šatna, 3x pokoj, obývací pokoj s vchodem na lodžii, kuchyň, koupelna, WC (původní umakartové jádro). Na podlahách je všude linoleum. V kuchyni a jednom pokoji došlo k výměně původních oken za plastová. Vytápění je dálkové.

V současné chvíli probíhá montáž kamerového systému, a počítá se i s otvíráním dveří pomocí čipu. Úklid společných prostor je zajištěn. Celkově je dům v dobrém stavu, s výtahem dle současných požadavků a norem. V blízkosti se nachází školka, škola, obchody, autobusová zastávka. Spojení s centrem je velmi dobré.

Anuita je splacena, ale převod bytu do osobního vlastnictví není v současné chvíli možný.

Více info v RK. Ev. číslo: 649338.



Vyřizuje

**Kateřina Novotná****Tel.:** 739 483 524**GSM:** 739 483 524**E-mail:** [katerina.novotna@dumrealit.cz](mailto:katerina.novotna@dumrealit.cz)