



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00023**

Přetvořte si tento dům k obrazu svému - skvělá příležitost v Kyjově

Kostelecká, 69701, Kyjov

1 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize pro RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde historie domu splývá s budoucností, kterou si vytvoříte sami. Tento rodinný dům, posazený na mírném svahu o celkové rozloze 154 m² a šířce pozemku 9,5 m, čeká na někoho, kdo by vdechl nový život do jeho zdí.

Venkovní vzhled domu na první pohled možná vzbudí rozpaky, ale nenechte se odradit. Vpředu může dům působit opotřebovaně, přesto uvnitř skrývá obrovský potenciál. Ať už byste rádi pokračovali v započaté rekonstrukci a zmodernizovali tento dům podle svého, nebo hledáte pozemek pro zcela novou výstavbu, možnosti jsou otevřené.

Majitelka započala rekonstrukci s velkými plány. V přízemí chtěla vytvořit prostornou kuchyni propojenou s obývacím pokojem, kde by rodina mohla trávit společné chvíle. Vedle tohoto prostoru jsou další místnosti, z nichž jedna se dá využít jako útulná ložnice a druhá jako pracovna či dětský pokoj. Koupelna se sprchovým koutem a WC je již připravená k dokončení. A nad tím vším se rozprostírá půdní prostor, který může být přetvořen na cokoliv si vaše srdce přeje - od pracovny až po hernu pro děti.

V domě se navíc nachází spousta materiálu, který by mohl být využit při dokončování rekonstrukce. K dispozici jsou např. dlažba, okna a další materiály, které vám mohou ušetřit čas i finanční prostředky při pokračování v úpravách.

Vedle domu navazuje garáž, není třeba mít starosti s parkováním - za domem se nachází veřejné parkoviště. Malá zahrádka nabízí místo pro relaxaci či vlastní pěstování a dodává nemovitosti příjemný venkovní prostor s výhledem na okolní krajinu.

Dům je napojen na elektřinu, má vodu z obecního řádu a odpady jsou svedeny do kanalizace. Současné vytápění je řešeno kamny, ale k domu vede přípojka na plyn, takže modernizace je snadno uskutečnitelná.

A tak tady stojí, tento dům se svým příběhem, který čeká na nového majitele - možná na vás - abyste jej dotvořili a dali mu budoucnost, jakou si zaslouží. Stačí jen trocha představivosti a ochoty, a dům může být svědkem nového začátku.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Jana Kubíková

Tel.: 606 444 054

GSM: 606 444 054

E-mail: reality@janakubikova.cz