



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00089

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m² - 26430 m²

Neuvedeno
za měsíc

Šumperská, 78391, Uničov

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m² do 26 430 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10-14,5 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 26 (možnost cross-dockingu)
- přímý vjezd 4
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily
- BREEAM certifikace Excellent

LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí nedaleko Olomouce s blízkostí dálnice D35 a budoucího napojení na dálnici D1. Atraktivní lokalita leží pouze 29 km od Olomouce, 47 km od města Prostějov a pouhých 106 km od Brna.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web:](http://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)
https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit



Vyřizuje

Dávid Řeřicha

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 771 235 807

E-mail: david.rericha@iopartners.com