



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00090

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 25652 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Hřbitovní, Blučina

|                          |                     |                               |                       |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 5000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt             | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací            |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 25 4652 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10+ m
- nosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 31
- přímý vjezd 2
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily

### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí v Jihomoravském kraji, pouhých 8 km na jih od Brna, na evropské trase E65 směrem na Bratislavu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Zuzana Štěpánková**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 729 112

**E-mail:** [zuzana.stepankova@iopartners.com](mailto:zuzana.stepankova@iopartners.com)