

Exklusivně nabízíme rodinný dům v obci Brodce.

Dobrovická, 29473, Brodce

8 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba s dispozicí 4+1 je těsně před koulaudací a rozdělením pozemku. Celková podlahová plocha činí 130 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta, koupelna s vanou, obývací pokoj se schodištěm, ložnice, kuchyně.

V 1. patře jsou dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Stavba je zděná (Ytong), zateplená. Vytápění je v přízemí řešeno elektrickým podlahovým topením, v kombinaci s krbovou vložkou, v patře topnými tělesy. Ohřev vody je pomocí bojleru. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je napojen na obecní kanalizaci. V celém domě jsou plastová okna s trojskly. Na podlahách je použita dlažba a plovoucí podlaha. Střešní krytina je tašková.

Zálohové faktury na elektřinu jsou nastaveny na 3 400,- Kč/měs. Voda cca 5 tis ročně.

Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 500 m². Dům se nachází v klidné části původní zástavby obce. Energetický štítek nyní není vyhotoven.

V obci jsou základní služby občanské vybavenosti (obchody, restaurace, pošta, praktický lékař, stomatologická ordinace, mateřská a základní škola, kadeřnictví). Kompletní síť služeb je v Benátkách nad Jizerou, nebo v Mladé Boleslavi. V okolí dolního pojizeří se nachází mnoho příležitostí pro cykloturistiku, výlety a také pro příznivce rybaření. Dobrá dostupnost na rychlostní komunikaci R10 s dojezdem do Prahy za 20 min a do Mladé Boleslavi za 10 min. Pro bližší informace a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Pelc**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz