

Pozemek na návsi ve Starých Hodějovicích

Na Návsi, Staré Hodějovice

7 850 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	2 207 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek nacházející se na návsi obce Staré Hodějovice, vzdálené 5,9 km z centra Českých Budějovic, zastávka MHD je 170 m od domu.

Jedná se o mírně svažité pozemek, na kterém stojí RD z roku 1919 (9 let neobývaný) určený k celkové rekonstrukci či demolici (ÚP nařizuje zachování architektonický koncept – tedy hmotovou skladbu statků s charakteristickým tvarem střechy, průčelí: zachovat původní štíty, okna, vrata) o celkové ploše 2 207 m².

Dům je určen k demolici a jeho zastavěná plocha je cca 108 m², celková zastavěná plocha vč. doplňkových staveb (některé již polorozpadlé) je cca 300 m². Na dům navazuje zahrada o velikosti 1 216 m² (dle ÚP možnost stavby RD, dvojdomy i penziony).

Celek má obdélníkový tvar, kdy parcela s domem má s rozměry cca 15 x 55 (v zadní části se rozšiřuje a má tedy šířku 20 m) a zahrada je 20 x 55 m (v zadní části se opět rozšiřuje na šířku pozemku 26 m).

Dle územního plánu je pozemek s domem vedený jako plocha smíšená obytná pro objekty individuálních rodinných domů a dvojdomů. Dle regulačního plánu je možná zastavitelnost pozemku do 50 % dvoupodlažní stavbou při zachování architektonického rázu stavení.

Zahrada je dle územního plánu vedena jako plochy pro bydlení – pro objekty individuálních rodinných domů a dvojdomů. Dle regulačního plánu je možná zastavitelnost pozemku do 35 %, max. 350 m² s max. výškou zástavby 10,5 m.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a je přístupný z obecní asfaltové komunikace.

Obec Staré Hodějovice je dostupná MHD z Českých Budějovic, v obci je k dispozici obchod s potravinami, pohostinství, obecní úřad, mateřská škola. Komplexní občanská vybavenost je v Č. Budějovicích. Pro další informace, prohlídku nebo zajištění výhodné nabídky financování kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail: ivana.hajkova@re-max.cz